

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
Adroddiad i:	Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	25/11/2019
Pwnc:	Ysgogiad Economaidd Llywodraeth Cymru
Aelod(au) Portffolio:	Y Cyngorydd Carwyn Jones
Pennaeth Gwasanaeth:	Dylan Williams
Awdur yr Adroddiad: Rhif Ffôn: E-bost:	Tudur Jones – Swyddog Datblygu Economaidd 01248 752146 TudurJones@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Holl Aelodau

A – Argymhelliad/Argymhellion a'r Rheswm/Rhesymau
<p><u>Argymhellion</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bod y Pwyllgor Gwaith yn nodi cynnig o £491,330 o arian cyfalaf ar gyfer 2019/2020. 2. Bod y Pwyllgor Gwaith yn cymeradwyo prosiectau ar y tir tu ôl i Peboc a hen Ysgol y Parc fel cynlluniau blaenoriaeth. 3. Os bydd rhaid defnyddio cyfran neu'r cyfan o'r grant fel rhan o'r cyllid ar gyfer dymchwel hen Ysgol y Parc a llyfrgell Caergybi, yna gellir defnyddio swm cyfatebol o dderbyniad cyfalaf yn 2020/21 i gwblhau'r gwaith o ailddatblygu'r tir tu ôl i Peboc (os yw'r cynllun hwnnw wedi cychwyn yn 2019/20). 4. Bod y Pwyllgor Gwaith yn dirprwyo awdurdod i'r Dirprwy Brif Weithredwr a'r Deilydd Portffolio ddatblygu'r ddau brosiect i'r cyfnod gweithredu a chytuno i gyflawni cynlluniau cyfalaf cymwys eraill os na ddefnyddir yr arian i gyd ar y ddau brosiect blaenoriaeth. <p>1.0 Cyd-destun a Chefndir</p> <p>Cynigiodd Llywodraeth Cymru £491,330 i'r Cyngor Sir mewn llythyr dyddiedig 29 Awst 2019, a rhaid gwario'r arian i gyflawni'r canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>buddsoddi mewn cynlluniau cyfalaf i yrru newidiadau pwysig mewn cymunedau.</i> • <i>ariannu amrywiaeth o brosiectau y gellir eu cyflawni'n gyflym, o fewn blwyddyn, gan ddarparu buddion economaidd sydd wedi eu halinio â blaenoriaethau Llywodraeth Cymru</i>

ac sydd â'r gallu i ysgogi galw economaidd ehangach mewn cyfnod y mae mwyaf ei angen.

- *ystyried unrhyw effeithiau cadarnhaol ar fioamrywiaeth a'r amgylchedd y gellir eu cyflawni drwy fuddsoddi'r arian hwn.*

Un o'r prif amodau'n gysylltiedig â'r cynnig hwn yw bod rhaid gwario a hawlio'r arian erbyn 31 Mawrth 2020.

Bu i swyddogion yr adran Datblygu Economaidd ystyried nifer o brosiectau posib a allai elwa o'r arian hwn. Roedd y prif faterion a ystyriwyd yn cynnwys:

1. Statws Cynllunio – beth yw statws cynllunio'r prosiect? A oes caniatâd cynllunio ar gyfer y prosiect neu a fydd angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer?
2. Llwybr Caffael – a oes llwybr cyflym i'r farchnad drwy gyfrwng fframwaith neu a fydd rhaid cynnal proses agored ar GwerthwchiGymru?
3. Ysgogiad Economaidd – a yw'r prosiect yn creu/cychwyn hwb economaidd?
4. Ychwanegedd - pa ychwaneged fydd y prosiect yn ei greu yn yr economi leol/ranbarthol?
5. Perchnogaeth Tir/Asedau - a fydd y prosiect yn cael ei gyflawni ar dir ym mherchnogaeth y sector cyhoeddus?

Roedd y cyfnod byr ar gyfer cwblhau prosiectau yn elfen holl bwysig wrth ystyried ein gallu i gyflawni prosiectau. Roedd rhai o'r prosiectau y rhoddwyd ystyriaeth iddynt, ond y barnwyd nad oedd modd eu cyflawni a'u gweithredu erbyn diwedd mis Mawrth 2020, yn cynnwys gwneud gwelliannau i ganol trefi, adfer safleoedd diwydiannol llygredig, gwelliannau morol / ar y glannau, a gosod pwyntiau gwefru newydd ar gyfer cerbydau trydan.

2.0 Y Prosiectau

Cymeradwyodd yr UDA ddau brosiect blaenoriaeth i'w datblygu ochr yn ochr, gyda'r ddau i gael eu cyflawni a'u gweithredu. Y ddau gynllun oedd ailddatblygu'r tir tu ôl i Peboc (Atodiad B) a symud ymlaen i ddymchwel hen Ysgol y Parc a'r llyfrgell yng Nghaergybi (Atodiad C).

Prosiect 1 – Ailddatblygu tir tu ôl i Peboc

Gan ddefnyddio'r Contractwr Tymor ar gyfer Priffyrdd, byddem yn cyflogi Griffiths Civil Engineering i osod yr holl seilwaith angenrheidiol – ffyrdd, goleuadau stryd, system ddraenio ayb – er mwyn agor y tir tu ôl i ffatri Peboc. O ganlyniad, byddai'r tir hwn ar gael i'w ailddatblygu, naill ai gan ddefnyddio arian yr UE sy'n weddill neu ei werthu i'r sector preifat, gan gynhyrchu derbyniadau cyfalaf i'r Cyngor Sir yn ogystal â chreu mwy o gyfleoedd o ran gwaith a thwf.

Prosiect 2 – Dymchwel hen Ysgol y Parc a'r Llyfrgell

Ymgymryd â'r holl astudiaethau anghenrheidiol – asbestos, ecoleg, strwythurol – a gwaith cyn dymchwel yr adeiladau er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r holl gostau cysylltiedig er mwyn bod mewn sefyllfa i gychwyn y gwaith o ddymchwel y ddau adeilad ac agor y tir yng nghanol y dref ar

gyfer ei ailddatblygu.

Cydnebir a derbynnir na fydd y swm o £471,000 a dderbyniwyd (er ei fod yn swm sylweddol) yn caniatáu i'r Cyngor Sir gwblhau'r ddau weithgaredd ac, o ganlyniad, bydd rhaid i'r Cyngor Sir ddarparu arian cyfatebol i sicrhau bod y ddau brosiect yn cael eu cyflawni ac yn sgil hynny, yn sicrhau'r deilliannau mwyaf.

Byddai dymchwel hen Ysgol y Parc a llyfrgell Caergybi yn cynyddu gwerth cyfalaf y safle a phetai'r adeiladau'n cael eu dymchwel cyn gwerthu'r safle, y bwriad oedd y byddai'r derbyniadau cyfalaf a gynhyrchwyd yn ariannu cost y gwaith dymchwel. Os nad oes modd defnyddio'r grant yn llawn i ailddatblygu'r tir tu ôl i Peboc, byddai'r grant yn weddill yn cael ei ddefnyddio i gyfrannu at gostau dymchwel yn 2019/20. Byddai hyn yn arwain at danddefnyddio'r derbyniadau cyfalaf a byddai'r swm hwnnw'n cael ei ddwyn ymlaen i 2020/21 ac yn cael ei aildefnyddio i gwblhau'r gwaith o ailddatblygu'r tir tu ôl i Peboc. Fodd bynnag, os nad yw'r gwaith o ailddatblygu safle Peboc yn cychwyn yn 2019/20, gofynnir i'r Pwyllgor Gwaith ystyried unwaith eto a yw ailddatblygu'r safle hwn yn flaenoriaeth o ystyried y bydd rhaid i'r Cyngor ddefnyddio arian cyfalaf craidd yn 2020/21 i symud ymlaen â'r prosiect.

Daethpwyd i gytundeb hefyd y byddai gwaith yn cael ei wneud i adolygu a gwerthuso'r caniatâd cynllunio a'r cynnig presennol ar gyfer cynllun teithwyr Parc Gwledig y Morglawdd. Bydd swyddogion yr adran Datblygu Economaidd yn asesu pa mor hyfyw fyddai datblygu'r cynllun hwn.

Os na fydd modd cyflawni'r ddau gynllun blaenoriaeth uchod, er bod hynny'n annhebygol, yna byddai'r Cyngor Sir yn edrych ar brynu tir, mewn lleoliadau strategol o gwmpas yr Ynys, y gellid ei ddatblygu yn y dyfodol, neu ddatblygu prosiectau amgen a fyddai'n cyfrannu at amcanion datblygu economaidd. Byddai gan y Dirprwy Brif Weithredwr a'r Deilydd Portffolio ddisgresiwn i benderfynu ar y opsiynau amgen hyn.

3.0 Camau Nesaf

Mae trafodaethau cychwynnol eisoes wedi cael eu cynnal gyda Griffiths Civil Engineering i sicrhau y byddai modd cyflawni'r ddau brosiect o fewn yr amserlen ddynodedig.

Yn amodol ar dderbyn cymeradwyaeth gan y Pwyllgor Gwaith, bydd y Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd wedyn yn datblygu'r prosiectau yn fwy ffurfiol gan ystyried comisiynu arbenigwyr allanol os bydd angen, rhoi sylw i unrhyw agweddau statudol a chaffael capasiti i gyflawni'r gwaith.

B – Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a beth oedd eich rhesymau dros eu gwrthod ac/neu ddewis yr opsiwn hwn?

Ystyriwyd nifer o syniadau eraill am brosiectau fel rhan o'r ymagwedd 'rhestr hir' ond cawsant eu

gwrthod am nifer o resymau gan gynnwys caffael, gofynion cynllunio, yr amserlen ar gyfer eu cyflawni. Nid oedd yn bosib cyflawni rhai o'r cynlluniau o fewn yr amserlen ar gyfer 2019/2020.

C – Am ba reswm y mae hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Rhaid i'r Pwyllgor Gwaith gymeradwyo'r mater hwn oherwydd y swm o arian dan sylw.

CH – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Ydi

D – A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi

DD – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (mandadol)	Cefnogi datblygu'r ddau gynllun ac yn cytuno i gynnwys arian craidd y Cyngor Sir i sicrhau bod y ddau gynllun yn cael eu cyflawni.
2	Cyllid / Adran 151 (mandadol)	Fel uchod.
3	Cyfreithiol / Swyddog Monitro (mandadol)	Dim sylw
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	
6	Technoleg Gwybodaeth Cyfathrebu (TGCh)	
7	Caffael	
8	Sgriwtini	
8	Aelodau Lleol	
9	Unrhyw gyrff allanol eraill	

E – Risgiau ac unrhyw gamau lliniaru (os yn berthnasol)

1	Economaidd	Croesewir yr arian gan Lywodraeth Cymru, er gwaetha'r pwysau i'w wario o fewn yr amserlen ddynodedig. Mae'r ddau gynllun a nodwyd yn flaenoriaethau a byddant yn sicrhau canlyniadau a manteision economaidd i Ynys Môn.
2	Gwrthdodi	
3	Trosedd ac Anhrefn	

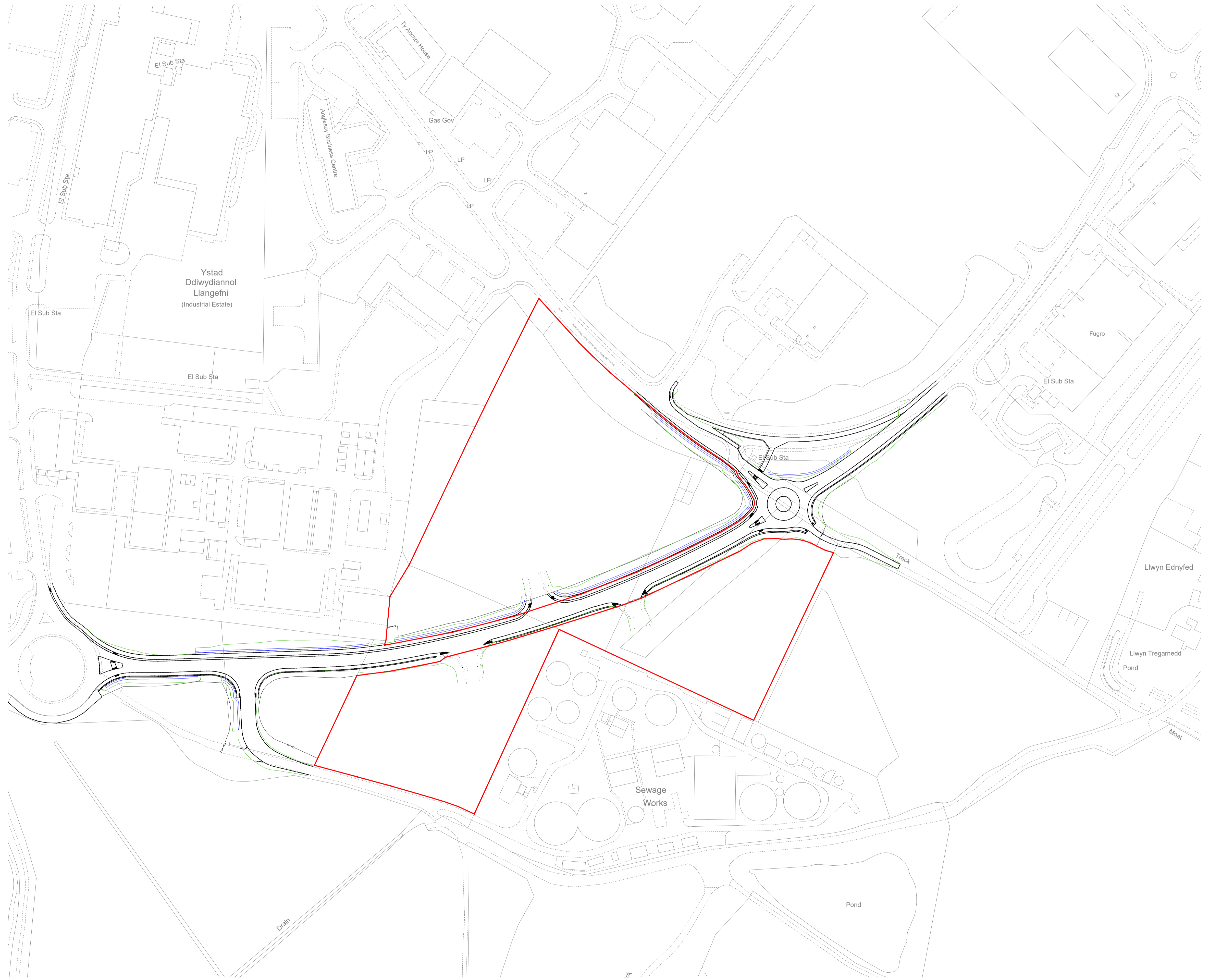
4	Amgylcheddol	
5	Cydraddoldebau	
6	Cytundebau Canlyniad	
7	Arall	

F - Atodiadau:

FF - Papurau Cefndir (cysylltwch os gwelwch yn dda gydag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):



Key
 Site boundary



© Crown copyright. All rights reserved. Licence number AL10000776

Client
 Isle of Anglesey County Council

Llangefni Industrial Estate Extension
 Site Location Plan
 39696-LEA-XX-DR-5001-GA Site Location Plan

Ysgol Y Parc Location

